



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,84 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

430 € CC

réf. AN003114

**VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54500)**

\* Dispo le 04/05/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT** vous propose : Dans un immeuble sécurisé avec gardien, un bel appartement de 105 m<sup>2</sup> très lumineux (traversant double exposition).

Une Chambre avec bureau et rangement.

Vous disposez d'un très grand espace commun avec télévision grand écran et nombreux rangements, d'une cuisine équipée, plaques vitro, four, micro ondes, lave vaisselle, machine à café...

Sellier avec machine à laver et sèche linge.

Proximité immédiate des transports en communs au coeur des principales universités (Artem...)

Fibre, cave, local à vélos.

Option garage voiture en souterrain pour 70€/mois.

Garantie : VISALE/GARANTS obligatoire.

Référence : AN003114 - Loyer : 362 € - Charges : 68 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

▣ 1 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

### Commodités

Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 130,24 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003114